

Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ТЕПЛОВИДЕНИЯ»

153002, г. Москва, 115054, ул. Большая Пионерская, дом 15, стр. 1, эт 1 пом II оф. 6В
ИНН: 7705824338, КПП: 770501001, ОГРН: 1077764790872, ОКПО: 84168928,
e-mail: center-therm@bk.ru

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2028 г.



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения**

**Глава 17. Замечания и предложения
к проекту схемы теплоснабжения**

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2028 г.

Обосновывающие материалы

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Генеральный директор
ООО «Центр Тепловидения»

_____ Е.А. Ряполова
«_____» _____ 2021 г.

Содержание

Введение	4
Раздел 1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	5
Список использованных источников.....	12

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балаково выполнялось в соответствии с требованиями Технического задания, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» **в редакции** Постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 276 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями на 16 марта 2019 года)» и Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденными приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, а также других нормативных документов.

В соответствие с Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения" содержит:

- а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;
- б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Раздел 1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания и предложения при разработке схемы теплоснабжения МО г. Балаково приведены в табл. 1.1.1.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
Замечания "УЖКХ"			
Глава 1			
1	Стр. 10 и стр. 51, стр. 62, стр.65,66, 87, 142 заменить Территориальное управление по теплоснабжению на Балаковские тепловые сети.	Исправлено	По всей главе 1 произведена замена наименования организации Территориальное управление по теплоснабжению на Балаковские тепловые сети
2	Стр.32 На балансе БТС ... числится 76 ЦТБ - уточнить баланс или безвозмездное пользование, либо обслуживание?	Исправлено	Требуемая информация уточнена - в безвозмездном пользовании
3	Таблица 3.2.1 убрать №1 (Сумма по ЕТО №1)	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
4	Таблица 3.21.1. Столбец 7. Администрация БМР по Саратовской области заменить на Администрация БМР Саратовской области. Столбец 10. Не ТУТС а Балаковские тепловые сети. Заменить балансодержатель на организацию, осуществляющая эксплуатацию.	Исправлено	В табл. 3.21.1 произведена корректировка согласно замечанию
Глава 2			
5	Таблица 2.5.2. и табл. 4.1.1, табл. 4.2.1 Убыль жилого фонда вследствие расселения и сноса. Внести данные.	Исправлено	Информация обновлена и добавлена
Глава 3			
6	Перечень потребителей тепловой энергии - убрать расселенные и снесенные МКД.	Исправлено	Из приложения 1 удалены потребители в соответствии с перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Балаковского муниципального района, признанных аварийными и подлежащими сносу по состоянию на 01.11.2021г (без учета 2021 г.)
Глава 4			
7	Таблица 1.1.3. убрать №1 (ЕТО №1)	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
Глава 5			
8	После стр. 7 идет стр.16 — упорядочить страницы	Исправлено	Нумерация страниц скорректирована
9	Таблица 1.3.1 убрать БалТУТС	Исправлено	Информация в табл. 1.3.1 скорректирована
10	Сравнивая Таблицу 2.4.1 Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации внутриквартальных тепловых сетей в рамках инвестиционной программы и Приложение № 1. Полный перечень мероприятий в рамках разработанных проектов инвестиционной программы по реконструкции ВКС соглашений, планируемых к реализации за период с 2022 по 2036 год, пп.1,12,147,148,152 таблицы 2.4.1. отсутствуют в Полном перечне. Пп. 76 ж/д №1 по ул Красноармейская заменить на ул. Комсомольская. Разобраться с пп.126 и 127 (одинаковое название, разные протяженности). Пп. 134 и 136 - не входит ли пункт 136 в 134. А основной вопрос Привести в соответствие.	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел скорректирован.
11	Стр. 57 Сравнение ТЭП Варианта 1 и Варианта 2 приведено в таблице 3.1.1. Из представленной таблицы видно, что целесообразно заключить проект инвестиционной программы по реконструкции ВКС (Вариант 2), поскольку это приводит к значительному снижению тепловых потерь и повреждаемости на тепловых сетях. Что значит целесообразно заключить проект.	Исправлено	Данные раздел переработан. В тексте описывается целесообразность реализация Варианта развития №2.
12	Рисунок 3.2.1.Убрать и заменить - с учетом реализации концессионного соглашения и без реализации концессионного соглашения.	Исправлено	Рисунок обновлен

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
13	Приложение №1 «Полный перечень мероприятий в рамках разработанных проектов инвестиционной программы по реконструкции ВКС соглашений, планируемых к реализации за период 2022 по 2036 год». главы 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения МО «Город Балаково»: пп. 55 ж/д №1 по ул Красно-армейская заменить на ул. Комсомольская, пп.126 и 127(одинаковое название, разные протяженности), пп.135 и 136 не входит ли пункт 136 в 135, пп.484 заменить на ГБ Ф Социализма 7 вместо 5.	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел скорректирован.
Глава 7			
14	Титульный лист год 2020 заменить на 2021.	Исправлено	Год исправлен
15	Таблица 5.1.1 строка 18 Территориальное управление по теплоснабжению в г. Балаково заменить на Балаковские тепловые сети.	Исправлено	Наименование организации скорректировано
16	Таблица 12.1.1. в заголовке убрать №1 в ЕТО №1.	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
Глава 8			
17	Таблицы 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 9.1.1 и 9.1.2 привести в соответствие с таблицами в главе 5, Утверждаемой части по объемам и периоду реализации.	Исправлено	Таблицы в Главе 5, Главе 8 и Утверждаемой части приведены в соответствие
18	Раздел 12. стр.52 -Экономические эффекты проектов Концессионных соглашений — заменить.	Исправлено	Раздел удален из Главы 8. Сравнение вариантов развития приводится в Главе 5
19	Стр.54 Рис.13.1.2. Суммарные затраты... в рамках проектов Концессионных соглашений №1 и №2. - заменить.	Исправлено	Раздел удален из Главы 8. Сравнение вариантов развития приводится в Главе 5
Глава 10			
20	Раздел 1. п.1.1.1. Убрать №1 в тексте единой теплоснабжающей организации №1.	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
Глава 12			
21	Содержание. Раздел1. Убрать №1 из ЕТО №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
22	Стр. 23 Раздел1. Убрать №1 из ЕТО №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
23	Таблица 1.1.1 во всех заголовках убрать №1 из ЕТО №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
24	В наименовании магистральных сетей убрать Бал-ТУТС	Исправлено	Наименование организации удалено
25	Таблица 1.1.1 части ВКС и таблица 1.10.1. (между собой различаются) сравнить с таблицами в главах 5, 8 и Утверждаемой части(стоимость, период реализации)	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
26	Таблица 1.9.1. убрать БалТУТС	Исправлено	Наименование организации удалено
27	Стр. 141 Обобщенная стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей с разбивкой по статьям затрат приведена в табл. 1.11.2. заменить на табл. 1.10.2	Исправлено	Ссылка на таблицу исправлена
28	Стр. 141 Стоимость мероприятий с учетом индексов МЭР приведена в табл. 1.11.3. заменить табл. 1.10.3	Исправлено	Ссылка на таблицу исправлена
29	Таблица 2.1.1. в заголовке убрать №1 из ЕТО №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
30	Стр. 176 Общий объем инвестиций из всех источников для реализации мероприятий по техническому перевооружению объектов в зоне ЕТО запланирован в объеме 2 млрд. 322 млн. 688 тыс. руб.: - Амортизация в общем объеме источников инвестиций составит 34,29% - Средства из прибыли – 1,43% - Плата за подключение – 1,37% - Прочие (НДС) – 16,67% - Прочие собственные средства – 20,41% - Прочие источники– 25,83% А в таблице 2.2.1 стр.177 Фонд ЖКХ/плата концедента — это прочие источники (2023,2024,2025 г)?	Исправлено	Данные обновлены
Глава 13			
31	В таблицах 2.1.1, 5.1.1, 6.1.1. в заголовках убрать №1 в ЕТО №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
32	Таблица 6.1.1. п. 11.2 предусмотрены в 2023,2024,2025 бюджетные средства ?	Исправлено	Таблица переработана. Информация актуализирована. Бюджетные средства с 2020 по 2028 гг. не предусмотрены

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
Глава 14			
33	В заголовке таблицы 2.1.1 №1 в ЕТО №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
34	Таблица 2.1.3. - привлеченные средства — средства фонда ЖКХ в 2023,2024,2025 (бюджет или фонд?)	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
35	Таблица 2.2.1 — за счет фонда ЖКХ/плата концедента средства на 2023,2024,2025?	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
Глава 15			
36	Таблица 1.1.1. Столбец 3. Теплоснабжающая организация 1 — Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» и нет никакой теплосетевой организации Балаковские тепловые сети	Исправлено	Таблица 1.1.1 обновлена
37	Таблица 3.2.1. Столбец 4. Теплоснабжающая организация 1 — Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» и нет никакой теплосетевой организации Балаковские тепловые сети. Столбец 7. На правах собственности и безвозмездное пользование	Исправлено	Таблица 3.2.1 обновлена
38	Таблица 6.1.1. Столбец 3. Теплоснабжающая организация 1 — Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» и нет никакой теплосетевой организации Балаковские тепловые сети. Столбец 7. Изменений в границах системы теплоснабжения нет. Столбец 8. Тоже нет	Исправлено	Таблица 6.1.1 обновлена
Глава 16			
39	Таблица 1.1.1. В названии и заголовке убрать №1 из ЕТО№1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
40	Таблица 1.1.1. части ВКС сравнить с таблицами в главах 5, 8,12 и Утверждаемой части (стоимость, период реализации)	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
Глава 18			
41	Глава 2.2. Добавлена в схему... информация. Актуализирована информация по сносу аварийных зданий на территории г. Балаково до 2028 г. по данным Отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации БМ. Укажите где?	Исправлено	Ссылка на разделы Главы 2 приведена
Утверждаемая часть			
42	Привести в соответствие - Перечень мероприятий в соответствии с проектом инвестиционной программы по реконструкции ВКС № 1 (финансирование за счет тарифных источников) приведен в табл. 6.6.3. - Перечень мероприятий в соответствии с проектом инвестиционной программы по реконструкции ВКС № 1 (финансирование за счет собственных средств и прочих источников) приведен в табл. 6.6.4. - Перечень мероприятий в соответствии с проектом инвестиционной программы по реконструкции ВКС № 2 (финансирование за счет тарифных источников) приведен в табл. 6.6.5. - Перечень мероприятий в соответствии с проектом инвестиционной программы по реконструкции ВКС № 2 (финансирование за счет собственных средств и прочих источников) в табл. 6.6.6 с таблицами 9.2.1. «Утверждаемой части» и 2.4.1 и Приложение №1 «Полный перечень мероприятий в рамках разработанных проектов инвестиционной программы по реконструкции ВКС соглашений, планируемых к реализации за период 2022 по 2036 год». главы 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения МО «Город Балаково».	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
43	Стр.37 следующая стр.46 — проверить нумерацию страниц	Исправлено	Нумерация страниц скорректирована
44	В таблицах 1.1.3, 1.2.2 и 1.2.2, 1.2.4 в строку «Убыль жилого фонда вследствие расселения и сноса, тыс. м2» - необходимо внести информацию о сносе и расселении МКД в г. Балаково	Исправлено	Информация обновлена и добавлена
45	В таблицах 2.3.1., 9.1.1 , 9.2.1, 14.2.1, 14.5.1 , 14.6.1 в заголовках в ЕТО №1 удалить №1	Исправлено	Нумерация ЕТО удалена
46	Раздел 4. стр.34 заменить городских бойлерных на групповых	Исправлено	Описание сценариев обновлено

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
47	Таблица 6.6.3 п. 32 ж/д №1 по ул Красноармейская заменить на ул. Комсомольская	Исправлено	Таблица 6.6.3 переработана
48	Таблица 9.2.1 стр 133 убрать БалТУТС	Исправлено	Наименование организации удалено
49	Таблица 10.2.1. Столбец 3. Теплоснабжающая организация 1 — Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» и нет никакой теплосетевой организации Балаковские тепловые сети	Исправлено	Таблица 10.2.1 обновлена
50	Таблица 10.3.1 Столбец 4. Теплоснабжающая организация 1 — Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» и нет никакой теплосетевой организации Балаковские тепловые сети. Столбец 7. На правах собственности и безвозмездное пользование	Исправлено	Таблица 10.3.1 обновлена
51	Таблица 12.1.1 Столбец 7. Администрация БМР по Саратовской области заменить на Администрация БМР Саратовской области. Столбец 10. Не ТУТС а Балаковские тепловые сети. Заменить балансодержатель на организация осуществляющая эксплуатацию	Исправлено	В табл. 12.1.1 произведена корректировка согласно замечанию
Общие замечания			
52	Изменить название — убрать слово «разработка»	Исправлено	Все названия обновлены
53	Привести в соответствие во всех главах мероприятия по реконструкции ЦТП и ВКС. И в связи с этим проверить потребности в инвестициях во всех главах	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
Замечания филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс"			
1	Обоснование проекта концессионного соглашения". Таблица 13.1.3. не соответствует Главе 5, Разделу 4.2 "Реализация проекта инвестиционной программы по реконструкции ВКС" Таблице 4.2.1. и Таблице 4.2.2. Необходимо привести в соответствие.	Исправлено	Данные в Разделе 12 Главы 8 обновлены
2	Исходя из расчетов и графика, а также таблицы 3.2.1 Среднегодовой рост тарифа на тепловую энергию из сетей МТС с учетом ИП по реконструкции ВКС и без учета ИП по реконструкции ВКС составляет 104%. (ТО есть без последствий для потребителя). При этом в тексте описания до таблицы 3.2.1 прослеживается разночтение с данными таблицы по тарифу МТС. (Абзац 6 стр. 59 Схемы). Необходимо привести в соответствие.	Исправлено	Абзац 6 уточнен, информация скорректирована в соответствии с таблицей 3.2.1
3	Привести в соответствие с инвестиционной программой (приложение №1 к письму), а также в остальных главах. Наименование приложения №1 исправить годы.	Исправлено	Таблицы приведены в соответствие. Раздел полностью переработан
4	П. 12.1.2 стр.52 по тексту: «Проект инвестиционной программы по реконструкции ВКС состоит из двух проектов инвестиционной программы по реконструкции ВКС в отношении объектов муниципального имущества со сроком действия – 15 лет (с 2022 по 2036 гг.).» Привести в соответствие с направленной инвестиционной программой (приложение №1 к письму), срок действия инвестиционной программы до 2047 года	Исправлено	Текст абзаца исправлен
5	Мероприятия по концессии отразить до срока действия схемы теплоснабжения (до 2028 г.)	Исправлено	Мероприятия уточнены
Дополнительные замечания			
Замечания к Утверждаемой части			
1	Разделом 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Балаково», разделом 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», разделом 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» и, соответственно, Главами 5, 8, 12, 16 материалов по обоснованию схемы теплоснабжения установлено, что ПАО «Т плюс» разработаны проекты инвестиционной программы по реконструкции внутриквартальных сетей, ЦТП в соответствии с которыми сформированы перечни мероприятий, реализуемых в соответствии с проектом инвестиционной программы по реконструкции ВКС № 1 и ВКС № 2.	Исправлено	Все материалы схемы теплоснабжения в части источников инвестиций на реализацию перспективных мероприятий по реконструкции внутриквартальных тепловых сетей были переработаны. В качестве источников финансирования вместо "средств ПАО "Т Плюс"" указаны "собственные средства концессионера", "тарифные источники" и "софинансирование из средств федерального бюджета". Таким образом, доработанный проект схемы теплоснабжения не содержит признаки ограничения конкуренции.

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	В соответствии с указанными разделами проекта Схемы ТС расчет инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по реконструкции муниципального теплосетевого комплекса, произведен и указан в проекте Схемы, исходя из затрат ПАО «Т плюс», планируемых к вложению в реконструкцию муниципального теплосетевого комплекса: Анализ затрат на мероприятия по техническому перевооружению объектов в зоне ЕТО филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс», показывает, что 65,07% мероприятий по модернизации и реконструкции ВКС, ЦТП и насосных станций будет профинансировано за счет собственных средств ПАО «Т Плюс» (Материалы по обоснованию: Глава 5 «Мастеп-план развития систем теплоснабжения МО «город Балаково» п.4.2.1 Раздела 4.2 Реализация проекта инвестиционной программы по реконструкции ВКС). Анализ затрат на мероприятия по техническому перевооружению объектов в зоне ЕТО филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс», показывает, что в общей доле затрат 74% мероприятий будет профинансировано за счет собственных средств ПАО «Т Плюс» (Материалы по обоснованию: Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию» п.2.2.1. Реализация проекта инвестиционной программы по реконструкции ВКС Раздела 2.2. Источники инвестиций для мероприятий по техническому перевооружению объектов в зоне ЕТО) Таким образом, расчеты по объему и порядку реализации инвестиций в реконструкцию муниципальных внутриквартальных сетей, ЦТП и ГБ, представленные к утверждению, осуществлены в проекте Схемы ТС для конкретного хозяйствующего субъекта – ПАО «Т плюс». При этом не учтено следующее: поскольку услуги по передаче и транспортировке тепловой энергии, а также работы по содержанию, эксплуатации и реконструкции тепловых сетей и иных объектов теплосетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности, относятся к конкурентному виду товаров и услуг на соответствующем товарном рынке, могут выполняться иными хозяйствующими субъектами, имеющими право на осуществление указанного вида деятельности, утверждение Схемы теплоснабжения, в которой расчет необходимых инвестиций и затрат на реконструкцию муниципального имущества рассчитан для конкретного хозяйствующего субъекта содержит признаки ограничения конкуренции, запрет на проявление которых установлен ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку заведомо устанавливает, что реализация инвестиционных мероприятий по реконструкции ВКС будет осуществляться силами ПАО «Т плюс». Статус ЕТО не наделяет данную организацию безусловным исключительным правом на их осуществление в обход конкурентных процедур, реализация которых осуществляется в рамках ФЗ «О концессионных соглашениях».		
2	Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям). Пункт 10.1 содержит перечень и выдержки федерального законодательства о порядке принятия решения по присвоению статуса ЕТО теплоснабжающим организациям, что является дублированием федеральных нормативных правовых актов в муниципальном правовом акте. Основания дублировать федеральное законодательство в схеме теплоснабжения отсутствуют, поскольку нормативная база по присвоению статуса ЕТО теплоснабжающим организациям является самостоятельным правоприменитель-	Исправлено	П. 10.1 удален из Раздела 10 Утверждаемой части, из Главы 15 удален аналогичный п.3.1.

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	ным документом, не требующим ее переноса в схему теплоснабжения в целях ее утверждения.		
3	Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения города. Часть 13.1.2 содержит паспорт региональной программы "Газификация Саратовской области на 2017 - 2021 годы" утвержденный Постановлением №505 Губернатора Саратовской области от 28.12.2017. В соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении» органы местного самоуправления не наделены полномочиями по разработке, утверждению и реализации программ газификации поселения, указанные полномочия осуществляются федеральными и региональными органами государственной власти самостоятельно. В связи с чем, размещение паспорта региональной программы газификации Саратовской области на 2017 - 2021 годы" утвержденный Постановлением Губернатора Саратовской области от 28.12.2017г. №505 в муниципальном правовом акте является дублированием функций органов государственной власти субъекта РФ и подлежит исключению из текста Схемы теплоснабжения.	Исправлено	Материалы раздела 13 скорректированы
4	13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения города) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения Собственником сетей водоснабжения, водоотведения, очистных сооружений указана Администрация Балаковского муниципального образования. Изменить наименование органа местного самоуправления на – Администрацию Балаковского муниципального района. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения города) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения – содержит описание существующего положения системы водоснабжения. Описание решений о развитии системы водоснабжения в части, относящейся к системе теплоснабжения – отсутствуют. Таким образом, п.13.6 Раздела 13, по существу, не раскрыт.	Исправлено	Материалы раздела 13 скорректированы
5	Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения города В таблице 14.6.1 источником инвестиций в мероприятия по реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения указаны бюджетные средства в размере 600 млн. руб., в том числе с разбивкой по годам: 2024г. -250 млн.руб., 2025г. -250 млн. руб., 2026г. – 100 млн. руб. Основания для определения указанного размера бюджетных инвестиций в объекты теплоснабжения не установлены. Принятие органом местного самоуправления бюджетных обязательств, предусматривающих выплаты средств бюджета в соответствующем финансовом году в отсутствие правоустанавливающих документов, подтверждающих основание принятия таких бюджетных обязательств и устанавливающих объемы и сроки финансирования, противоречит требованиям Бюджетного Кодекса РФ.	Исправлено	Таблица переработана. Информация актуализирована. Бюджетные средства с 2020 по 2028 гг. не предусмотрены
6	Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия В таблице 15.1.3 указаны потребности в инвестициях (без НДС), в числе которых - привлеченные средства Фонда ЖКХ в размере по годам: 2023г. – 250 млн. руб., 2024 - 249,9 млн. руб., 2025г. – 99,9 млн. руб. Обосновывающие материалы: Глава 5 «Мастер-план» в перечне мероприятий по реконструкции КВС,	Исправлено	Таблицы переработана. Информация актуализирована. Бюджетные средства с 2020 по 2028 гг. не предусмотрены

№ п/п	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	ЦТП (таблицы 2.4.1. и 2.5.1) и Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию технического перевооружение и (или) модернизацию» (Таблица 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2), Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения» (таблица 1.1.1) также содержат информацию о финансировании планируемых работ с использованием средств Фонда в размере 600 млн. руб, Основания для определения указанного размера источника инвестиций – Фонда содействия реформированию ЖКХ в объекты теплоснабжения не установлены, на момент актуализации схемы теплоснабжения мероприятия по привлечению средств Фонда ЖКХ в порядке, предусмотренном Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, утв. Постановлением Правительства от 26.12.2015г. №1451 не проведены: субъектом РФ – Саратовской областью заявка на предоставление финансовой поддержки на реализацию мероприятий по реконструкции теплосетевого комплекса г. Балаково не подавалась, решение Фонда о соответствии заявки на получение финансовой поддержки на реализацию проекта модернизации требованиям Правил предоставления финансовой поддержки, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1451, а также решение Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявки Саратовской области не принималось. Таким образом, сумма инвестиций за счет средств Фонда развития ЖКХ указана в отсутствие правовых оснований для указания их в Схеме теплоснабжения в качестве источника инвестиций по модернизации теплосетевого комплекса г. Балаково.		
Глава 8			
7	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей» Раздел 12 «Реализация проекта инвестиционной программы по реконструкции ВКС Обоснование проекта концессионного соглашения» не соответствует п.66 Требований к схемам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 и подлежит исключению.	Исправлено	Раздел удален из Главы 8
Глава 12			
8	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию технического перевооружение и (или) модернизацию» Пункт 1.10. Подгруппа проектов реконструкции внутриквартальных тепловых сетей в соответствии с проектом инвестиционной программы по реконструкции ВКС для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (финансирование за счет тарифных источников). Финансирование реконструкции планируется провести за счет тарифных источников. Подробный перечень мероприятий приведен в табл. 1.10.1. Вместе с тем, итоговая сумма инвестиций в табл. 1.10.1 указана с учетом средств Фонда в размере 141 499,60 тыс.руб.	Исправлено	Данные в табл. 1.10.1 пересчитаны

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Постановление Правительства РФ от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства РФ от 16 марта 2019 г. № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»;
6. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 1007 «О ценообразовании в теплоэнергетике».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 с изменениями от 20.05.2017 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
8. Методические указания по разработке схем теплоснабжения. Утв. Приказом № 212 Минэнерго России от 05.03.2019 г.